TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA PROMOSSA DA
BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA
CONTRO

N. GEN. REP. 196/2020

GIUDICE DELEGATO DR.: MARIA LUISA NITTI

PERIZIA DI STIMA
LOTTO N. 03

TERRENO AGRICOLO
MASON VICENTINO (VI)

TECNICO INCARICATO: ARCH. MARCO DELLAI
ISCRITTO ALL'ORDINE DELLA PROVINCIA DI VICENZA AL N. 615
ISCRITTO ALL'ALBO DEL TRIBUNALE DI VICENZA AL N. 968
C.F.: DLLMRC57R25L840S -P.IVA: 03517560243
STUDIO IN VICENZA VIA ORAZIO MARINALI N. 27
TEL.: 0444500561 - CELL.: 3387156566 - FAX: 0444500561
MARCO.DELLAI2@ARCHIWORLDPEC.IT

SCHEDA SINTETICA E INDICE

PROCEDURA ES.IMM. N. 196/2020 R.G., GIUDICE DR. MARIA LUISA NITTI
PROMOSSA DA: BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA
CONTRO: ----------

DIRITTO (CFR PAG. 04): ---------- nato a MAROSTICA il 06.11.1969
C.F.: ----------

BENE (CFR PAG. 04): TERRENO AGRICOLO

UBICAZIONE (CFR PAG. 04): MASON VICENTINO VIA POZZO

STATO (CFR PAG.06): BUONO

DATI CATASTALI ATTUALI (CFR PAG. 06):

---------- nato a MAROSTICA il 06.11.1969 – C.F.: ----------

CATASTO TERRENI

COMUNE DI MASON VICENTINO

FG 05; MAPP. N.550; QUALITÀ SEMIN ARBOR; CLAS. 3; SUPERF. AREE 28.15; R.D. 23,26; R.A. 11,63;

QUOTA DI PROPRIETÀ PER 5/9;

DIFFERENZE RISPETTO AL PIGNORAMENTO (CFR PAG.):

SITUAZIONE URBANISTICO/EDILIZIA (CFR PAG.):

VALORE DI STIMA A BASE D'ASTA (CFR PAG. 7): € 10.800,00

VALORE MUTUO (CFR PAG./ALL.):

VENDIBILITÀ (CFR PAG.7): BUONA

PUBBLICITÀ (CFR PAG.7): PUBBLICAZIONE SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, NEI SITI INTERNET

OCCUPAZIONE (CFR PAG. 6): COLTIVATO

TITOLO DI OCCUPAZIONE (CFR PAG.):

ONERI (CFR PAG.): NESSUNO

APE (CFR PAG.): NO

PROBLEMI (CFR PAG.):

ALLEGATI:

1. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
2. **MAPPA CATASTALE**
3. **VISURE CATASTALI**
4. **CDU**
5. **COMPARABILI**
6. **PROVENIENZA**
7. **CORRISPONDENZA**

QUESITO

- Identificare i diritti reali e gli immobili, ivi compresi i confini (vd vademecum esperto – quesito 1) e i dati catastali attuali (vd. vademecum – quesito 3), indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento (vd vademecum – quesito 1); al fine dell'esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni

- Nel caso di irregolarità catastali provveda alla regolarizzazione (Docfa) purché non si tratti di irregolarità catastali connesse ad abusi edilizi;

- Descrivere gli immobili medesimi (vademecum – quesito 2), in particolare la tipologia, conformazione, epoca e caratteristiche costruttive, stato di manutenzione;

- Predisporre certificazione energetica, se assente e necessaria, avvalendosi se del caso di ausiliario;

- Determinare il valore del compendio (vademecum – quesito 12), avuto riguardo al diritto sull'immobile in concreto colpito dal vincolo (usufrutto, piena proprietà, nuda proprietà, superficie, ecc.), esprimendo anche un giudizio finale sulla concreta appetibilità e possibilità di vendita del bene, in relazione ai luoghi, allo stato, ecc.;

- Nel caso si tratti di quota indivisa: valuti se sia possibile procedere alla separazione in natura della quota del debitore esecutato; ovvero verifichi se il compendio sia comodamente divisibile, predisponendo in tal caso progetto di divisione, completo con gli eventuali conguagli e le eventuali servitù; ovvero fornisca la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita;

- Formare, ove opportuno, uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

- Verificare la regolarità dei beni sotto il profilo edilizio ed urbanistico e della loro agibilità (vd vademecum – quesito 6), acquisendo il relativo certificato, ed elencare le pratiche edilizie svolte relative all'immobile; in caso di irregolarità urbanistiche o edilizie precisi il CTU se gli abusi siano sanabili o meno, specificando, nel primo caso, i costi di sanatoria, nel secondo il valore dell'area di sedime, meno i costi di abbattimento;

- Verificare lo stato di possesso degli immobili (vd vademecum – quesito 7), precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore; ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; verificare, in caso di locazione, la congruità del canone, secondo i parametri di cui all'art. 2923 c.c.;

- Individuare i precedenti proprietari nel ventennio ed elencare ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), acquisendo la relativa documentazione (vd vademecum – quesito 5);

- Indicare la presenza di vincoli ed oneri, anche condominiali (vademecum – quesito 8-10), gravanti sul bene di cui all'art. 173 bis d.a. c.p.c. n. 4-5), in particolare l'esistenza di diritti reali non opponibili al creditore ipotecario ex art. 2812 c.c. (il cui valore deve essere stimato, in quanto saranno cancellati con il decreto di trasferimento), l'esistenza di altri vincoli o oneri opponibili alla procedura e all'aggiudicatario, le formalità che saranno cancellate a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento (ipoteche, pignoramenti, sequestri, diritti reali di cui all'art. 2812 c.c.);

FORNISCA

altresì le seguenti informazioni, utili ai soggetti eventualmente interessati (vademecum – quesito 11):
-l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
-eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
-eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
-eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino, ecc.);
-eventuali cause in corso.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

-DATA DEL SOPRALLUOGO:	12.11.2020
-DATA AGENZIA DELLE ENTRATE:	12.12.2020;
-DATA UFFICI COMUNALI:	19.11.2020

IDENTIFICAZIONE DEL BENE E SOMMARIA DESCRIZIONE

DIRITTO:
-Piena proprietà per la quota di 5/9 di un terreno agricolo;

BENE E UBICAZIONE:
Il bene si trova in comune di MASON VICENTINO (VI) in prossimità di VIA POZZO, in zona agricola, a circa km 1,5 dal centro del Comune.

ORTOFOTO

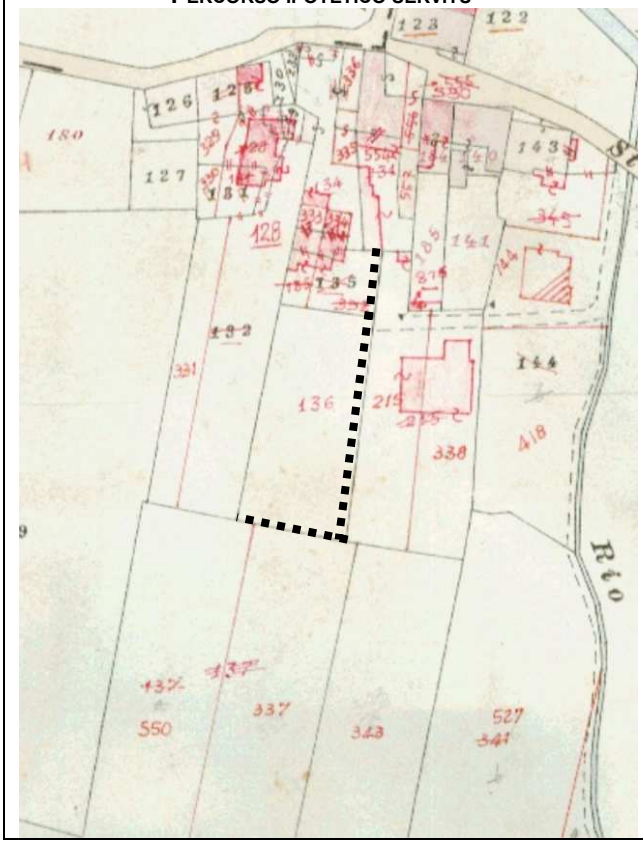
DESCRIZIONE:
Trattasi di un appezzamento di terreno (mapp. 550) morfologicamente in piano, della superficie di mq 2.815, di forma rettangolare con lunghezza di circa ml 92 e larghezza di circa ml 30 (dimensioni ricavate da documenti catastali). Attualmente esso sembra essere coltivato a seminativo.
La quota di proprietà per questa porzione di unità è pari a 5/9.

VISTA TERRENO

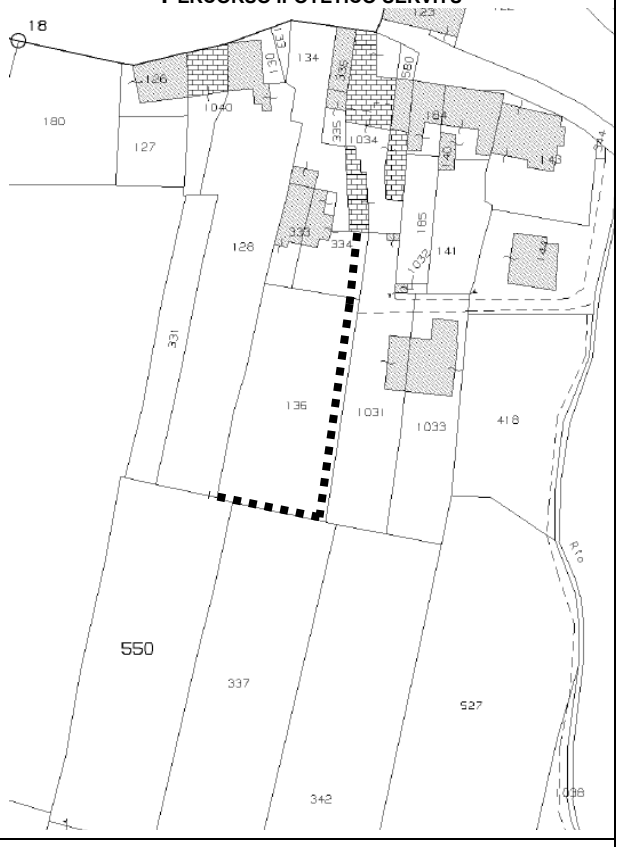
VISTA TERRENO

Per raggiungere il terreno si devono attraversare delle proprietà limitrofe. Il transito viene sancito dalla servitù riportata nella seguente trascrizione:
ATTO DI CESSIONE DI QUOTE E DIVISIONE DEL 05.01.1970 N. 42722 REP. NOTAIO RINALDI DI MAROSTICA, IVI REGISTRATO IL 26.01.1970 N. 8 VOL. 97 PUBBLICI, TRASCRITTO IL 07.03.1970 AI NN. 746/763, all'interno di tale atto veniva costituita la seguente servitù:
"*VENIVA COSTITUITA SERVITU' DI PASSAGGIO CON MEZZI AGRICOLI A FAVORE DEI MAPPALI N. 137/A – 138 SEZIONE – U - FOGLIO 5 E A FAVORE DEL M.N. 94 SEZIONE - U - FOGLIO 9, E A CARICO DEI MAPP. N. 136 – 135/B – 137/B SEZIONE - U - FOGLIO 5 LUNGO LA ATTUALE CARRARECCIA CHE CORRE NEL SENSO NORD-SUD LUNGO IL VERSANTE EST VERSO IL MAPP. N. 215 E A CAVALIERE DEI MAPPALI N. 136 – 137/B NEL SENSO EST-OVEST.*"
Si sottolinea che i riferimenti alle particelle catastali, nella descrizione della servitù, fanno riferimento alla numerazione provvisoria che successivamente hanno dato origine alla numerazione definitiva. Dalla ricostruzione si è cercato di risalire all'attuale tracciato della servitù, senza tuttavia avere la certezza che quello ipotizzato sia quello reale

ESTRATTO MAPPA STORICA
PERCORSO IPOTETICO SERVITU'



ESTRATTO MAPPA ATTUALE
PERCORSO IPOTETICO SERVITU'



Si sottolinea che in ogni caso che, il Codice Civile in merito ai fondi interclusi prevede quanto segue:

Art. 1051.
(Passaggio coattivo).

Il proprietario, il cui fondo è circondato da fondi altrui, e che non ha uscita sulla via pubblica nè può procurarsela senza eccessivo dispendio o disagio, ha diritto di ottenere il passaggio sul fondo vicino per la coltivazione e il conveniente uso del proprio fondo.
Il passaggio si deve stabilire in quella parte per cui l'accesso alla via pubblica è più breve e riesce di minore danno al fondo sul quale è consentito. Esso può essere stabilito anche mediante sottopassaggio, qualora ciò sia preferibile, avuto riguardo al vantaggio del fondo dominante e al pregiudizio del fondo servente.
Le stesse disposizioni si applicano nel caso in cui taluno, avendo un passaggio sul fondo altrui, abbia bisogno ai fini suddetti di ampliarlo per il transito dei veicoli anche a trazione meccanica.
Sono esenti da questa servitù le case, i cortili, i giardini e le aie ad esse attinenti.

NECESSITÀ DI INTERVENTI MANUTENTIVI URGENTI:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:
Trattasi di terreno

STORIA CATASTALE

DATI CATASTALI ATTUALI:

---------- nato a MAROSTICA il 06.11.1969 – C.F.: ----------

CATASTO TERRENI

COMUNE DI MASON VICENTINO

FG 05; MAPP. N.550; QUALITÀ SEMIN ARBOR; CLAS. 3; SUPERF. AREE 28.15; R.D. 23,26; R.A. 11,63;

QUOTA DI PROPRIETÀ PER 5/9;

VARIAZIONI STORICHE:

PARTICELLA N. 550 SEMIN. ARBOR. AREE 28.15

-All'impianto meccanografico del 30.06.1974 il bene era individuato al mapp.137 SEMIN. ARBOR. di aree 34.00;
-Con frazionamento del 12.10.1993 in atti dal 12.10.1993 n. 3103.1/1993 il mappale 137 viene soppresso e viene creato tra gli altri il Mappale 550 SEMIN. ARBOR. Di aree 28.15

GIUDIZIO DI REGOLARITÀ/DOCFA:

Trattasi di terreno agricolo.

CONFINI:

MAPPALE 550

A NORD: PART. N. 331, 128
A EST: PART. 337
A SUD: PART.221
A OVEST: PART. 139

REGOLARITA' URBANISTICA

TITOLI URBANISTICI

Trattasi di terreno agricolo

ABITABILITÀ E AGIBILITÀ:

Trattasi di terreno agricolo

ABUSI:

SANABILITÀ E COSTI:

VALORE E VENDIBILITA'

METODO DI VALUTAZIONE:

La stima si è basata sui correnti metodi di valutazione immobiliare, a tal proposito si sono ricercati dei comparabili ai fini di determinare un valore unitario significativo da applicare al terreno oggetto di stima.
Per la determinazione del valore unitario (**VEDI ALLEGATO N.05**) sono stati analizzati:
-n. 3 atti di compravendita relativi a terreni agricolo;
-n. 4 offerte di vendita recuperati da siti internet;
-Valori Agricoli Medi espressi dalla Commissione Provinciale per indennità di esproprio.
Da tali analisi è emerso il seguente valore unitario

N.	LOCALIZZAZIONE	MQ	VENDITA	€/MQ
01	01 ATTO DI COMPRAVENDITA	7.550,00	37.500,00	4,97
02	02 ATTO DI COMPRAVENDITA	3.083,00	30.000,00	9,73
03	02 ATTO DI COMPRAVENDITA	3.290,00	28.000,00	8,51
04	OFFERTA TERRENO COLCERESA	7.000,00	82.000,00	11,71
05	OFFERTA TERRENO COLCERESA	6.645,00	74.000,00	11,14
06	OFFERTA TERRENO COLCERESA	47.453,00	282.000,00	5,94
07	OFFERTA TERRENO MASON VICENTINO	8.150,00	120.000,00	14,72

VALORE MEDIO COMPARABILI			**7,86**
VALORE AGRICOLO MEDIO COMMISSIONE PROVINCIALE INDENNITÀ DI ESPROPRIO (VAM)			**8,45**
MEDIA TRA VALORE COMPARABILI E VAM	7,86	8,45	**8,15**

Tale valore unitario è stato moltiplicato per la superficie del terreno ottenendo così il Valore totale di stima al quale è stato applicato la quota di proprietà determinando pertanto il Valore di Stima in quota. Successivamente a valore di stima in quota si è applicata una riduzione del 15%: per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale; per assenza di garanzia di vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.

VALORE DI MERCATO ATTRIBUITO:

IL VALORE A BASE D'ASTA DETERMINATO € 10.800,00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova.

CONFRONTO CON TRASFERIMENTI PREGRESSI:

GIUDIZIO DI VENDIBILITÀ:

La vendibilità di tali immobili potrebbe risultare BUONA considerata la sua localizzazione.

FORME DI PUBBLICITÀ:

Pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche, nei siti internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it, www.astalegale.net, www.aste.com gestiti rispettivamente da Asta Legale e da Aste On Line, pubblicazione, per estratto, sul quotidiano locale "Il Giornale di Vicenza"; pubblicazione per estratto su il " newspaper Aste Tribunale di Vicenza".

STATO DI POSSESSO

DEBITORE:

---------- nato a MAROSTICA il 06.11.1969 – C.F.: ----------.

LOCAZIONE:

COMODATO:

ASSEGNAZIONE AL CONIUGE:

AFFITTO AZIENDA:

ALTRO:

SINE TITULO:

OPPONIBILITÀ (ART. 2923 C.C.):

VINCOLI E ONERI

DESTINAZIONE URBANISTICA: (VEDI ALL. 4 CDU)

Gli immobili secondo l'attuale strumento urbanistico vigente rientrano in:
ZONIZZAZIONE parte zona agricola e parte verde di contesto zona agricola non compromessa

PERTINENZE:

USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE:

SERVITÙ:

CONVENZIONI EDILIZIE:

VINCOLI STORICO-ARTISTICI:

CONTRATTI INCIDENTI SULL'ATTITUDINE EDIFICATORIA:

PRELAZIONE AGRARIA:

ALTRI VINCOLI O ONERI: (**VEDI ALL. 07 CDU**)
Parte in ambiti di varco agricolo non compromesso, completamente in area geologicamente idonea a condizione

ONERI CONDOMINIALI E ARRETRATI DEGLI ULTIMI DUE ANNI:

RAPPORTI CON EVENTUALI IPOTECHE (ART. 2812 C.C.):

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

TITOLO DI ACQUISTO DEL DEBITORE:
I beni oggetto di pignoramento sono pervenuti a ---------- con:

- per la quota di 2/9 per le particelle 336, 333, 550 e per la quota di 1/9 della particella 134 sub.04 per successione di Filippi Lucio deceduto il 10.08.2015 giusta dichiarazione di successione del 27.07.2016 registrata a Bassano del Grappa rep 939/9990/16 e trascritta il 13.09.2016 ai nn. 7564/5316.
  NON RISULTA TRASCRITTA ACCETTAZIONE DI EREDITÀ;
- per la quota di 3/9 per le particelle 336, 333, 550 e per la quota di 3/18 della particella 134 sub.04 per successione di Zorzan Maria Luigia deceduta il 02.04.2017 giusta dichiarazione di successione del 29.10.2018 registrata a Bassano del Grappa rep. 1239/9990/18 e trascritta il 19.12.2018 ai nn. 13018/9072.
  NON RISULTA TRASCRITTA ACCETTAZIONE DI EREDITÀ.

REGIME PATRIMONIALE:
---------- nato a MAROSTICA il 06.11.1969 – C.F.: ---------- – BENE PERSONALE

ELENCO PRECEDENTI PROPRIETARI:
I beni oggetto di pignoramento erano pervenuti:

- A Zorzan Maria Luigia la quota di propria pertinenza era pervenuta per la suddetta successione di Filippi Lucio deceduto il 10.08.2015 giusta dichiarazione di successione del 27.07.2016 registrata a Bassano del Grappa rep 939/9990/16 e trascritta il 13.09.2016 ai nn. 7564/5316.
  NON RISULTA TRASCRITTA ACCETTAZIONE DI EREDITÀ;

- A Filippi Lucio erano pervenuti:
  -in parte per 1/8 per successione di Filippi Giuseppe fu Valentino, deceduto il 15.12.1965 giusta denuncia n. 84 vol 168 registrata a Marostica e trascritta il 11.06.1966 ai nn.1955/1680, **(risulta trascritta in data 11.08.2020 ai nn. 6663/4680 accettazione tacita di eredità nascente da atto del Notaio De Virgiliis Ornella Maria del 10.12.1993 rep. N. 38416);**
  -in parte per 7/8 per atto di cessione di quote e divisione del 05.01.1970 notaio Rinaldi di Marostica rep. 42722 trascritto il 03.07.1970 ai nn. 846/763.
  L'usufruttuaria Boscato Maria è deceduta il 09.04.1991.

ELENCO DELLE TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

TRASCRIZIONI A FAVORE:

TRASCRIZIONI A CARICO:

- Pignoramento del Tribunale di Bassano del Grappa del 14.04.2005 rep. n. 73 trascritto il 15.06.2005 ai nn. 6876/4587 a favore di AGOS ITAFINCO SPA contro FILIPPI LUCIO per la quota di 1/1 per i mapp. 333, 336, 550, e per la quota di 1/2 per i mapp. 134 sub. 02 e sub. 03.
  RELATIVAMENTE QUESTO PIGNORAMENTO, IL CREDITORE PROCEDENTE HA DEPOSITATO ATTESTAZIONI DI ESTINZIONI DELLE RELATIVE ESECUZIONI INSTAURATE;

- Pignoramento del Tribunale di Bassano del Grappa del 02.05.2007 rep. n. 54 trascritto il 24.05.2007 ai nn. 6175/3755 a favore di AGOS ITAFINCO SPA contro FILIPPI LUCIO per la quota di 1/1 per i mapp. 333, 336, 550, e per la quota di 1/2 per i mapp. 134 sub. 02 e sub. 03

RELATIVAMENTE QUESTO PIGNORAMENTO, IL CREDITORE PROCEDENTE HA DEPOSITATO ATTESTAZIONI DI ESTINZIONI DELLE RELATIVE ESECUZIONI INSTAURATE;

- Verbale di Pignoramento Immobili dell'ufficiale Giudiziario del Tribunale di Vicenza in data 29.06.2020 n. rep. 2361/2020, trascritto il 08.07.2020 ai nn. 5227/3663, a favore di BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA contro ----------.
  Beni Pignorati:
  Foglio 05
  Per la quota di 5/9
  MAPP. N.333; CAT.C/2;
  MAPP. N.336; CAT.A/3
  MAPP. N.550; TERRENO
  Per la quota di 5/18
  MAPP. N.134 SUB.04; CAT. C/2

ISCRIZIONE A CARICO:

- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Vicenza in data 15.03.2019 n. rep. 1219/2019, trascritto il 21.03.2019 ai nn. 2810/456, a favore di BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA contro ----------. Importo capitale 16.844,04, importo totale 25.000,00
  Beni Ipotecati:
  Foglio 05
  Per la quota di 5/9
  MAPP. N.333; CAT.C/2;
  MAPP. N.336; CAT.A/3
  MAPP. N.550; TERRENO
  Per la quota di 5/18
  MAPP. N.134 SUB.04; CAT.C/2.

ELENCO DELLE FORMALITÀ CHE SARANNO CANCELLATE:

LOTTI

OPPORTUNITÀ DI DIVISIONE IN LOTTI:
La divisibilità del compendio immobiliare, considerando la modesta dimensione del bene non sembra conveniente.

COMPOSIZIONE E VALORE:

TERRENO AGRICOLO - MASON VICENTINO (VI) - VIA POZZO quota proprietà 5/9							
PROPRIETA'	**FG**	**MAPP.**	**QUALITA'**	**CLASSE**	**SUP. M²**	**€/M²**	**VALORE TOTALE**
FILIPPI	5	550	SEMINATIVO ARBORATO	2	2.815	8,15 €/M²	**22.952,53 €**
VALORE DI STIMA TOTALE							**22.952,53 €**
VALORE DI STIMA QUOTA DI PROPRIETA'					**22.952,53 €**	**5/9**	**€ 12.751,41**
RIDUZIONE DEL VALORE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI SU BASE CATASTALE E REALE, PER ASSENZA DI GARANZIA DI VIZI, PER RIMBORSO FORFETARIO DI EVENTUALI SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE NEL BIENNIO ANTERIORE ALLA VENDITA					€ 12.751,41	-0,15	€ -1.912,71
TOTALE VALORE DI STIMA A BASE D'ASTA							**€ 10.838,70**
TOTALE VALORE DI STIMA A BASE D'ASTA ARR. VALORE DELL'IMMOBILE AL NETTO DELLE DECURTAZIONI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA.							**€ 10.800,00**

COMODA DIVISIBILITA'

GIUDIZIO:
La divisibilità del compendio immobiliare, considerando la modesta dimensione del bene non sembra conveniente

SEPARAZIONE QUOTA:
La separazione dell'unità immobiliare, in base alla quota posseduta, potrebbe risultare antieconomica, in quanto vista la modesta dimensione del terreno, procedere ad un'ulteriore divisione del terreno potrebbe influire negativamente sulla domanda del mercato immobiliare, in quanto piccoli appezzamenti di terreno male si prestano all'attività lavorativa agricola.

DIVISIONE TOTALE:

VALORE QUOTA:

OSSERVAZIONI FINALI

INFORMAZIONI E NOTE CHE IL PROFESSIONISTA RITIENE RILEVANTI:
Si ritiene opportuno riportare la Trascrizione che sancisce la Servitù di passaggio del terreno oggetto di stima *ATTO DI CESSIONE DI QUOTE E DIVISIONE DEL 05.01.1970 N. 42722 REP. NOTAIO RINALDI DI MAROSTICA, IVI REGISTRATO IL 26.01.1970 N. 8 VOL. 97 PUBBLICI, TRASCRITTO IL 07.03.1970 AI NN. 746/763*, all'interno del quale atto si costituiva la seguente servitù:
"*VENIVA COSTITUITA SERVITU' DI PASSAGGIO CON MEZZI AGRICOLI A FAVORE DEI MAPPALI N. 137/A – 138 SEZIONE – U - FOGLIO 5 E A FAVORE DEL M.N. 94 SEZIONE - U - FOGLIO 9,E A CARICO DEI MAPP. N. 136 – 135/B – 137/B SEZIONE - U - FOGLIO 5 LUNGO LA ATTUALE CARRARECCIA CHE CORRE NEL SENSO NORD-SUD LUNGO IL VERSANTE EST VERSO IL MAPP. N. 215 E A CAVALIERE DEI MAPPALI N. 136 – 137/B NEL SENSO EST-OVEST.*"

VICENZA 29.01.2021

IL CTU
ARCH. MARCO DELLAI

ALLEGATI